



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.primaria_pecineaga @yahoo.com

Nr. 11140 /08 .04.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea

Raportului de evaluare a imobilului Teren- intravilan în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Lăcrămioarei nr. 4A, Sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 11140/08.04.2025 și referatul de aprobare nr. 11140/1/08.05.2025 întocmit de inițiator, domnul Primar MAKKAI Marian ;
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 11140/2/08.04.2023, întocmit de compartimentul de resort ;
- avizul consultativ al comisiei nr. 1 si avizul secretarului comunei nr. 11140/3/08.04.2025 ;
- Raportul de evaluare nr. 67/2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 2580 /04.04.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Agachi Ștefan Ciprian, posesor al legitimației nr. 17876, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

Având în vedere prevederile :

- Art. 553, art. 555- 557 din Legea nr. 287 / 2009 Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) , alin. (4) lit. f) și ale art. 363 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Consiliul Local Pecineaga întrunit în sesiune ordinara din 09.04.2025 adoptă prezenta;

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aproba Raportul de evaluare imobiliara nr. 67/2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 2580/04.04.2025 al imobilului teren- intravilan în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Lăcrămioarei nr. 4A, Sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , conform planului de situatie, pentru care s-a stabilit valoarea de piata minima :

- valoarea totală a terenului este de 34.883 lei și în echivalent la 7.008 euro . Echivalarea in euro este calculata la cursul de 4,9774 lei/ 1 euro la cotația BNR din 03.03.2025.

Art. 2- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei.

Art.3- Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local.

INITIATOR
PRIMAR,
MAKKAI MARIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA PECINEAGA
PRIMAR
Nr. 11140/ 1 / 08.04.2025

**REFERATUL DE APROBARE
LA**

PROIECTUL DE HOTARARE

Privind aprobarea

Raportului de evaluare a imobilului Teren- intravilan în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Lăcrămioarei nr. 4A, Sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța

Subsemnatul Makkai Marian , primarul comunei Pecineaga am initiat acest proiect pentru adoptarea unei hotarari in vederea aprobării și Raportului de evaluare nr. 67/2025 înregistrat la Primăria Pecineaga cu nr. 2580/04.04.2025 al imobilului Teren- intravilan în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Lăcrămioarei nr. 4A, Sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța .Terenul se află în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța.

Raportul de evaluare este realizat de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat , membru titular ANEVAR , domnul Agachi Ștefan Ciprian, cu parafa nr. 17876 .

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare .

Având în vedere Raportul de evaluare susmenționat, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare în ședința ordinara a Consiliului local din luna aprilie 2025.

INITIATOR
PRIMAR,
MAKKAI MARIAN

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL PECINEAGA
SECRETAR GENERAL
Nr. 11140/ 3/ 08.04.2025

Aviz de legalitate
la
PROIECTUL DE HOTARARE
Privind aprobarea

Raportului de evaluare a imobilului Teren- intravilan în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Lăcrămioarei nr. 4A, Sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța

Balaban Mihai, secretarul general al Comunei Pecineaga , analizand Proiectul de hotărâre , am constatat ca intruneste prevederile :

- art. 553, art. 555- 557 din Legea nr. 287 / 2009 Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) , alin. (4) lit. f) și ale art. 363 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În baza prevederilor art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

- **„avizez favorabil „ proiectul de hotărâre .**

Pentru a fi adoptat proiectul de hotărâre , conform art. 139 alin. (3) lit. a) și al art. 5) lit. ee) din OUG nr. 57/2019 este necesar votul exprimat cu majoritate simplă a consilierilor prezenți .

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PECINEAGA,
BALABAN Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

AVIZ

Nr. 11140/4/08.04.2025 pentru P.H. privind aprobarea Raportului de evaluare a imobilului Teren- intravilan în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Lăcrămioarei nr. 4A, Sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11140/1/08.04.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea Raportului de evaluare a imobilului Teren- intravilan în suprafață de 1100 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Lăcrămioarei nr. 4A, Sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,

NĂSTASĂ Eugen

Secretar Comisie

GRIGORE Aurel